

⇒ **COMUNELLO DI TORNAREZZA** [ID_USC 342 - COD_ARC 6_96]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

Per i Comunelli e le società non disciolte nel 30/07/1999 viene dato incarico a Roberto Zanzucchi, successivamente a Gebennini, di redigere l'istruttoria per Ferriere. L'istruttoria riguarda tutti i Comunelli non disciolti i cui Enti esponenziali hanno continuato ad operare, ancorchè non tutti avessero rinnovato i Comitati di Amministrazione. L'istruttoria riguarda anche alcuni Comunelli o società disciolte che possedevano terre adiacenti o intersecanti a quelle di Comunelli ancora esistenti. In questo caso l'istruttore ha ritenuto di proporre una gestione delle terre da parte dell'ente esistente seppur in regime separato.

I 18 Comunelli non disciolti interessano 6.094,6514 Ha.

L'istruttoria Zanzucchi, che in parte si rifà alle istruttorie precedenti (Gebennini per Pertuso e Selva e Lusardi per Grondone, Ciregna e Solaro) è stata approvata con delibera di giunta n 1891 del 21/10/2002. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate numerose opposizioni di privati per le quali è stata emessa sentenza il 02/03/2015 che dichiara cessata la materia del contendere confermando di fatto le conclusioni contenute negli atti istruttori.

All'attivazione del Catasto del Ducato (1821/1823) risultano intestate al Comunello di Tornarezza alcune proprietà:

Sezione 2A, mappale 2094

Sezione 2B, mappali 259, 259bis, 260, 1022, 1024, 1032

Per un'estensione complessiva di 101,0390 ha

Nel catasto risulta la presenza di una Società di Tornarezza nella Sezione 2B ed in particolare:

Sezione 2B, mappale 262, 371, 378, 781, 1520, 1528, 1590

Per un'estensione complessiva di 26,0640 ha

Dall'istruttoria Zanzucchi del 2001 le particelle attribuibili al Comunello sono:

in proprietà al Comunello

Foglio 44, particelle 368, 406

Foglio 46, particelle 248, 254, 301, 517, 518, 522, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 540, 545

Foglio 61, particelle 266, 302, 307, 517, 705, 707, 710

Foglio 63, particelle 79, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 304, 306, 414, 417, 461, 463, 473, 486

Per un totale di 115,6980 ha

Da reintegrare

Foglio 44, particelle 313, 318, 319, 360, 361, 362, 363, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 529

Foglio 46, particelle 467, 506, 510, 511, 512, 515, 516, 544, 546, 547, 548

Foglio 61, particelle 370, 674, 675, 682, 683, 384, 685, 688, 689, 695, 709, 711, 712, 712, 713

Foglio 63, particelle 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 102, 103, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 227, 228, 229, 230, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 786, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1097, 1098, 1110, 1113

Per un totale di 9,3275 ha

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Zanzucchi del 2001, comprese le reintegre.

Si tratta in particolare dei seguenti dati:

Foglio 44, particelle 313, 318, 319, 360, 361, 362, 363, 368, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 529

Foglio 46, particelle 248, 254, 301, 467, 506, 510, 511, 512, 515, 516, 517, 518, 522, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 540, 544, 545, 546, 547, 548

Foglio 61, particelle 266, 302, 307, 370, 517, 674, 675, 682, 683, 384, 685, 688, 689, 695, 705, 707, 709, 710, 711, 712, 713

Foglio 63, particelle 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 102, 103, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 227, 228, 229, 230, 288, 292, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 414, 417, 461, 463, 473, 486, 786, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1097, 1098, 1110, 1113